

### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen an der Rezeption von **Montag - Freitag, 8 - 15 Uhr**.
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter\*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen und bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter\*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Restaurant, Cafeteria, Bibliothek, Gartenanlage, Abstellraum für E-Mobile und Rollstühle etc. stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

### Soziale und kulturelle Angebote

- Wir bieten **wöchentliche** kulturelle Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste in der Einrichtung an.

### Leibliches Wohl\*

- Frühstück
- Mittagessen mit 3 Gängen und Getränk
- Abendessen

\* Zimmerservice gegen Gebühr im Bedarfsfall (z.B. Erkrankung)

### Sicherheit und Gesundheit

- Wir stellen den Mieter\*innen ein Hausnotrufgerät zur Verfügung, das eine pflegerische (Notfall)-Versorgung vermittelt. Abhängig von den baulichen und technischen Voraussetzungen in der Einrichtung ggf. auch weitere Leistungen.
- Zusätzlich zum Anschluss an eine Notrufanlage stellen wir weitere Technik zur Vereinfachung des täglichen Lebens und zur Erhöhung Ihrer Sicherheit zur Verfügung – Smart Home.
- Für mehr Sicherheit und Komfort sorgen elektronische, smarte Türschlösser (Smart Handle) und die Klingel mit Videosprechanlage.
- Zum Apartment gehört ein Tablet zur Smart Home Steuerung sowie zur internen und externen Kommunikation.

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) nach Terminabsprache.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Reinigung gemäß gebuchtem Paket
- Waschmaschinen und Trockner im Haus stehen Ihnen zur Verfügung.
- Ihre Wäsche wird durch einen externen Wäschedienstleister gewaschen. Wir unterstützen Sie bei der Vermittlung der Fremddienstleister und übernehmen das Holen und Bringen der Wäsche.



## Service-Wohnen

# Preise und Leistungen im Überblick

## ProCurand Residenz Am Hallorenring

**ProCurand Residenz Am Hallorenring**  
Hallorenring 2d  
06108 Halle (Saale)

Telefon 0345 51157663  
Telefax 0345 53434545  
Residenz-am-Hallorenring@procurand.de  
[www.procurand.de](http://www.procurand.de)



Stand: 06.2025

<https://www.procurand.de/residenz-am-hallorenring>

  [procurand.freunde](https://www.instagram.com/procurand.freunde)

# Wohnen, wie es Ihnen gefällt

## Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

## Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket. Je nach Wohnungsgröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten (inkl. Grundservicepaket für 1 Person):

**Beispiel für monatl. Miete\*** (NKM+BK+HK+SP), enthält bereits das Grundservicepaket für 1 Person

1 Zimmer, ca. 40 m <sup>2</sup>	ab 1.197 €
2 Zimmer, ca. 55 m <sup>2</sup>	ab 1.528 €
3 Zimmer, ca. 63 m <sup>2</sup>	ab 1.704 €

\* Preisänderungen vorbehalten, Stand: 06/2025.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Falblattes.

## Essenspreise

## einzeln

Frühstück	4,70 €
Mittag	9,75 €
Abendbrot	4,70 €

## Grundservice ★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓
- Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Bibliothek, Gartenanlage, Abstellraum für E-Mobile und Rollstühle) ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- Smart Home-Technik (inkl. Tablet) ✓
- elektronische Türschlösser ✓
- Klingel mit Videosprechanlage ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen/handwerkliche Hilfe (15 min/Monat) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Reinigung gemäß Paket ✓
- Nutzung der Waschmaschinen/Trockner pro Etage oder Vermittlung Wäschedienstleister\* ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✗
- Mittag (3 Gänge und Getränk) ✗
- Abendessen ✗

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **315 €**  
2. Person: **80 €**

## Komfortservice ★★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓
- Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Bibliothek, Gartenanlage, Abstellraum für E-Mobile und Rollstühle) ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- Smart Home-Technik (inkl. Tablet) ✓
- elektronische Türschlösser ✓
- Klingel mit Videosprechanlage ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen/handwerkliche Hilfe (15 min/Monat) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Reinigung gemäß Paket ✓
- Nutzung der Waschmaschinen/Trockner pro Etage oder Vermittlung Wäschedienstleister\* ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✗
- Mittag (3 Gänge und Getränk) ✓
- Abendessen ✗

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **610 €**  
2. Person: **345 €**

## Premiumservice ★★★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓
- Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Bibliothek, Gartenanlage, Abstellraum für E-Mobile und Rollstühle) ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- Smart Home-Technik (inkl. Tablet) ✓
- elektronische Türschlösser ✓
- Klingel mit Videosprechanlage ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen/handwerkliche Hilfe (15 min/Monat) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Reinigung gemäß Paket ✓
- Nutzung der Waschmaschinen/Trockner pro Etage oder Vermittlung Wäschedienstleister\* ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✓
- Mittag (3 Gänge und Getränk) ✓
- Abendessen ✓

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **895 €**  
2. Person: **600 €**