

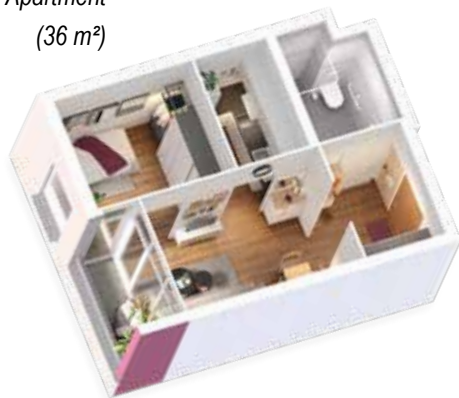
## Unsere Servicepakete

Die **Seniorenresidenz Am Krökentor** bietet Ihnen Seniorenwohnen ganz nach Ihrem Bedarf. Sie führen weiterhin selbstbestimmt Ihren eigenen Haushalt und wählen selbst, wieviel Komfort Sie möchten. Zahlreiche Dienstleistungen, die Ihnen das Leben erleichtern, sind bereits im Grundservice und der monatlichen Miete enthalten. Zusätzlich gibt es ein Komfort- und ein Premiumservicepaket. Sie entscheiden, welche Leistungen Sie benötigen und buchen wollen. Zugleich haben Sie die Gewissheit, bei Bedarf auf mehr Service und Sicherheit zurückgreifen zu können. Wir beraten Sie gerne und schnüren gemeinsam mit Ihnen das richtige Paket zusammen.

## Interessent\*innen willkommen

Informationen über Wohnungsschnitte erfahren Sie bei einem unverbindlichen Beratungstermin. Besichtigungen und Beratungsgespräche sind immer möglich. Das Team steht Ihnen gern für Fragen zur Verfügung.

2-Zimmer-Apartment  
(36 m<sup>2</sup>)



**Ihre Ansprechpartnerin:**  
Katharina Kaulfuß  
Leitung Service-Wohnen  
katharina.kaulfuss@procurand.de



**ProCurand Seniorenresidenz Am Krökentor**  
Am Krökentor 7 • 39104 Magdeburg  
magdeburg@procurand.de

Telefon 0391 53434000  
Telefax 0391 53434445

[www.procurand.de](http://www.procurand.de)



Stand: 12.2025



**Freie Wohnungen**

## Komfortabel wohnen und leben im Alter

Wohnen in barrierefreien Apartments mit Serviceleistungen und Kulturprogramm



**ProCurand Seniorenresidenz Am Krökentor**  
Am Krökentor 7 • 39104 Magdeburg

## Leben im Herzen Magdeburgs

Im Service-Wohnen in der **Seniorenresidenz**

**Am Krökentor** können Sie als Mieter\*in weiterhin selbstbestimmt Ihren eigenen Haushalt führen, unabhängig bleiben und nur so viel professionelle Hilfe wie nötig beanspruchen.

Alle 154 altersgerechten 2-Zimmer-Apartments (36 qm bis 66 qm) bieten reichlich Platz für eigene Möbel und persönliche Erinnerungsstücke.



### Zentrale Lage

- Kurze Wege, fußläufig erreichbare Ziele, z.B. Apotheke mit Sanitätshaus, Ärzte, Einkaufspassage, Post, Bäcker
- Theater Magdeburg, Stadtbibliothek und Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants
- Straßenbahnhaltestelle für günstige Anbindung in alle Richtungen
- Schöne Gartenanlage

## Wohnen nach Ihren Wünschen

Der Concierge heißt Sie herzlich willkommen und ist der erste Ansprechpartner im Haus. Auf Wunsch vereinbart der Concierge Termine bei Ämtern oder medizinischen Einrichtungen.



### Ausstattung

- Alle Apartments sind bequem mit einem Aufzug zu erreichen
- Balkon bei allen Apartments vorhanden
- Küchenzeile im zeitlosen Design
- TV-, Telefon- und Internetanschluss
- Tiefgaragenparkplätze anmietbar
- Extra anmietbares Kellerabteil
- Zentrale Waschmaschinenräume
- Gästewohnungen
- Friseur und Physiotherapie im Haus
- Hauseigenes Café
- Hauseigener Park



### Sicherheit

- Barrierefreie Bewegungsflächen und Türbreiten in allen Zimmern
- Barrierefreie Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Haltegriffen
- 24-Stunden-Notruf
- Rauchmelder
- Ambulanter Pflegedienst im Haus (im Notfall Rund-um-die-Uhr erreichbar)
- Umzug von Wohn- in den Pflegebereich möglich



## Aktives Gemeinschaftsleben

Lebensfreude kennt kein Alter – diesem Motto folgend wird bei ProCurand Gemeinschaft groß geschrieben. Gestalten Sie den Tag ganz nach Ihren Vorstellungen – in Gesellschaft oder allein. In der Residenz finden Sie ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm.



### Lebensfreude

In der Residenz finden Sie nicht nur nette Nachbarn, sondern auch gesellige Aktivitäten:

- Gemeinsame Mahlzeiten
- Kulturelle Veranstaltungen
- Bewegung und Sport
- Kreatives Gestalten
- Ausflüge und Spaziergänge
- Gemeinschaftsräume – auch für private Feiern