

Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner*innen an der Rezeption von **Montag - Freitag, 8 - 15 Uhr**.
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen und bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.
- Unsere Gemeinschaftsflächen wie Restaurant, Bibliothek, Clubraum, Gartenanlage, Garage für E-Mobile etc. stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Sicherheit und Gesundheit

- Wir stellen den Mieter*innen ein Hausnotrufgerät zur Verfügung, das eine pflegerische (Notfall)-Versorgung vermittelt. Abhängig von den baulichen und technischen Voraussetzungen in der Einrichtung ggf. auch weitere Leistungen.
- Zusätzlich zum Anschluss an eine Notrufanlage stellen wir weitere Technik zur Vereinfachung des täglichen Lebens und zur Erhöhung der Ihrer Sicherheit zur Verfügung – Smart Home.

Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (30 Minuten monatlich je Mieter) nach Terminabsprache.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Reinigung gemäß gebuchtem Paket
- Ihre Wäsche wird durch einen externen Wäschendienstleister gewaschen. Wir unterstützen Sie bei der Vermittlung der Fremddienstleister und übernehmen das Holen und Bringen der Wäsche.

Soziale und kulturelle Angebote

- Wir bieten **wöchentliche** kulturelle Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste in der Einrichtung an.

Leibliches Wohl*

- Frühstück
- Mittagessen mit 3 Gängen und Getränk
- Abendbrot

* Zimmerservice gegen Gebühr im Bedarfsfall (z.B. Erkrankung)

Extras

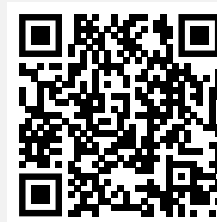
- Es gibt einen Shuttle-Service zu den umliegenden Supermärkten, Shoppingcenter etc. einmal 14-tägig.
- Ambulanter Pflegedienst und Tagespflege auf dem Gelände
- **Friseur, Fußpflege und Ärzte kommen regelmäßig ins Haus**

ProCurand Strausberg Wriezener Straße
Wriezener Straße 11 / Ringstraße 32
15344 Strausberg
Telefon 03341 3081660
Telefax 03341 3081667
annemarie.senzel@procurand.de

www.procurand.de

<https://www.procurand.de/strausberg-wriezener-strasse>

  [procurand.freunde](#)



Stand: 07.2025



Service-Wohnen

Preise und Leistungen im Überblick

ProCurand Strausberg Wriezener Straße

Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Unser Service für mehr Lebensqualität
Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.
Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

Kosten transparent abgerechnet
Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Betriebs- und Heizkosten-vorauszahlung. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Service-paket. Je nach Wohnungsgröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten (inkl. Grundservicepaket für 1 Person):

Beispiel für monatl. Miete* (NKM+BK+HK+SP), enthält bereits das Grundservicepaket für 1 Person	
1,5 Zimmer, ca. 35 m²	ab 1.180 €
2 Zimmer, ca. 47 m²	ab 1.472 €
2 Zimmer, ca. 57 m²	ab 1.715 €

*Preisänderungen vorbehalten. Stand: 07/2025.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.

Essenspreise	einzel	Monatspauschale
Frühstück	5,45 €	150,00 €
Mittag	8,80 €	240,00 €
Abensbrot	5,45 €	150,00 €

Grundservice ★	
Organisatorisches und Verwaltung	
• Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr)	✓
• Beratung und Ersteinweisung	✓
• soziale Beratung auch bei Behördenfragen	✓
• Büroservice, Post-/Paketannahme	✓
• Aushänge zu Freizeitangeboten	✓
• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Clubraum, Bibliothek, Gartenanlage, Garage für E-Mobile)	✓
Sicherheit und Gesundheit	
• Hausnotrufgerät	✓
• Smart Home-Technik	
Hauswirtschaftliche Unterstützung	
• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (30 min / Monat)	✓
• Fensterreinigung (2x im Jahr)*	✓
• Reinigung gemäß Paket	✓
• Vermittlung Wäschedienstleister*	✓
• Hol- und Bringdienst der Wäsche	✓
Soziale und kulturelle Angebote	
• wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste	✓
Leibliches Wohl	
• Frühstück	✗
• Mittag (3 Gänge und Getränk)	✗
• Abendbrot	✗
Extras	
• Shuttle-Service zum Supermarkt, Shoppingcenter (einmal 14-tägig)	✓
*durch Fremddienstleister	
1. Person:	330 €
2. Person:	50 €

Komfortservice ★ ★	
Organisatorisches und Verwaltung	
• Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr)	✓
• Beratung und Ersteinweisung	✓
• soziale Beratung auch bei Behördenfragen	✓
• Büroservice, Post-/Paketannahme	✓
• Aushänge zu Freizeitangeboten	✓
• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Clubraum, Bibliothek, Gartenanlage, Garage für E-Mobile)	✓
Sicherheit und Gesundheit	
• Hausnotrufgerät	✓
• Smart Home-Technik	
Hauswirtschaftliche Unterstützung	
• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (30 min / Monat)	✓
• Fensterreinigung (2x im Jahr)*	✓
• Reinigung gemäß Paket	✓
• Vermittlung Wäschedienstleister*	✓
• Hol- und Bringdienst der Wäsche	✓
Soziale und kulturelle Angebote	
• wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste	✓
Leibliches Wohl	
• Frühstück	✗
• Mittag (3 Gänge und Getränk)	✓
• Abendbrot	✗
Extras	
• Shuttle-Service zum Supermarkt, Shoppingcenter (einmal 14-tägig)	✓
*durch Fremddienstleister	
1. Person:	585 €
2. Person:	290 €

Premiumservice ★ ★ ★	
Organisatorisches und Verwaltung	
• Rezeption (MO-FR: 8-15 Uhr)	✓
• Beratung und Ersteinweisung	✓
• soziale Beratung auch bei Behördenfragen	✓
• Büroservice, Post-/Paketannahme	✓
• Aushänge zu Freizeitangeboten	✓
• Nutzung Gemeinschaftsflächen (Restaurant, Cafeteria, Clubraum, Bibliothek, Gartenanlage, Garage für E-Mobile)	✓
Sicherheit und Gesundheit	
• Hausnotrufgerät	✓
• Smart Home-Technik	
Hauswirtschaftliche Unterstützung	
• Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (30 min / Monat)	✓
• Fensterreinigung (2x im Jahr)*	✓
• Reinigung gemäß Paket	✓
• Vermittlung Wäschedienstleister*	✓
• Hol- und Bringdienst der Wäsche	✓
Soziale und kulturelle Angebote	
• wöchentliche Veranstaltungen und jahreszeitliche Feste	✓
Leibliches Wohl	
• Frühstück	✓
• Mittag (3 Gänge und Getränk)	✓
• Abendbrot	✓
Extras	
• Shuttle-Service zum Supermarkt, Shoppingcenter (einmal 14-tägig)	✓
*durch Fremddienstleister	
1. Person:	900 €
2. Person:	590 €